

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



#### Žadatel:

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 43446/20-pes

Naše zn.:

SU 12411/2020

Počet listů:

8

Příloh/listů:

1 x PD

zast. Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631

Rooseveltova 575/39

Bubeneč

160 00 Praha 6

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

09.02.2021

- pozemky parc. č. st. 232/1; 232/2; 101, katastrální území Kolín

- oprava hradební zdi včetně obnovy okenního otvoru v hradební zdi

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle §103 až §115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 22.4.2020, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebník“), a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu: **Oprava hradební zdi v Kolíně** na pozemcích **parc. č. st. 232/1; 232/2; 101** v katastrálním území **Kolín** (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

Opravu hradební zdi na pozemcích parc. č. st. 101, 232/1 a 232/2 v katastrálním území Kolín, dle projektové dokumentace vypracované ateliérem Masák & Partner, s.r.o v prosinci 2019, která je součástí městského opevnění v Kolíně, kulturní památky - ÚSKP ČR r.č. 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín. Rozsah prací je rozdělen na tři objekty SO 01 (jižní úsek parkánové hradby mezi ulicemi Kouřimská a Na Hradbách), SO 02 (západní úsek parkánové hradby mezi ulicí Na Hradbách a baštou u Pekáren Hankovec) a SO 03 (východní úsek městské hradby navazující na Dvořákovo muzeum č. p. 35). Celkově se jedná o 403 m<sup>2</sup>. Je navrženo odstranění náletové zeleně, mechanické očištění zdiva od malty a proškrabání spár do hl. cca 30 mm, očištění plochy tlakovou vodou, vyklínování spár ostrými kameny, spárování do líce kamenného zdiva vápennou maltou probarvenou ve hmotě s přidáním trasu, rozebrání a přezdění nesoudržného zdiva do hl. max. 30 cm, ukončení koruny velkými plochými kameny v mírném spádu, případně z použitých tvrdě pálených cihel či obnovením drnového krytí se suchomilnými rostlinami. V úseku za synagogou je navrženo narovnání pěti pilířů oplocení na koruně zdiva do svislé polohy heverováním. V místě kaveren se počítá s jejich vyčištěním, odstraněním nesoudržného zdiva a dozděním s provázáním s okolním zdivem. Úsek s kovovým plotem má být očištěn drátěným kartáčem a plot

natřen dvakrát černým kovářským nátěrem. Součástí stavby je obnova okenního otvoru, který se nachází v městské hradbě severně od Dvořákova muzea č. p. 35, která je z východní strany součástí veřejného prostoru parkánu a ze západní strany vymezuje dvorek rodinného domku č. p. 36 severně navazující na objekt muzea. Okenní otvor v kamenné hradbě se stlačeným cihelným záklenkem je zazděn kamenem. Pod okenním otvorem je na jeho osu umístěn další zazděný otvor, dveřní. Zazdívka kamenná. Krytí nad záklenkem okenního otvoru je nedostačující, vnější část záklenku již zanikla. Je navrženo vybourání stávající kamenné zazdívky okenního otvoru s tím, že bude dozděna koruna nad záklenkem kamenným zdivem o cca 30 cm, čímž se naváže na výšku atiky střechy domku č. p. 36. Koruna má být ochráněna drnem. Kolem otvoru má být ze strany dvorku č. p. 36 odstraněna stávající omítka pro možnost vytvoření omítané šambrány z vápenné omítky, do otvoru má být osazena mříž, parapet upraven mrazuvzdornými CP. Ze strany parkánu je navrženo dozdění záklenku v původní pozici, zpevnění omítek, jejich injektáž a doplnění v rozsahu ostění.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Atelier Masák & Partner s r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 39/575 Praha 6 Bubeneč, autorizoval Ing.arch.Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA 03 086, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
5. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a každou změnu.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:  
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.  
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 24.08.2020 č.j. MUKOLIN/SU 73204/20-vys:
1. Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny či záklenku, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány se zástupcem NPÚ ÚOP StČ, dodatečně zazdívky z historických cihel zůstanou zachovány, stejně jako deformace líce zdiva. Oprava bude podřízena prioritě prezentace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.
  2. Vzorok cihel určených na dozdění záklenku a parapetu bude předem posouzena zástupcem NPÚ ÚOP StČ a schválen příslušným správním orgánem památkové péče. Cihla bude kvalitní, nasákavá, homogenní. Bude esteticky zapojena do celkového vzhledu hradby v dotčeném místě. Spáry budou vyplněny vpc maltou písčitého odstínu.
  3. Návrh zajištění omítek okenní niky bude předem konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a odsouhlasen příslušným správním orgánem památkové péče.
  4. Dozdívka koruny bude provedena do přirozené pozvolné křivky.
13. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 15.04.2020 č.j. MUKOLIN/SU 124980/19-vys:
1. Po odstranění zeleně, avšak před stavebním zásahem do konstrukcí, bude zástupci NPÚ ÚOP StČ umožněno provedení aktualizace stavebně historického průzkumu.
  2. Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány za účasti zástupce NPÚ ÚOP StČ a správního orgánu památkové péče, dodatečně zazdívky z historických cihel zůstanou zachovány, stejně jako deformace líce zdiva. Středověká hradba bude prezentována autenticky v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.
  3. Přezdívané místa kamenné konstrukce budou mít spárořez zdiva zděného do řádků stejného charakteru, jako okolí. Vzorok zdění bude konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ odsouhlasen správním orgánem památkové péče.
  4. Dozdívka litého zdiva, tzv. emplektonu, které je pohledové v úseku SO.03 u bašty, bude v místech porušení přezděno tak, aby byl zachován charakter jizvy po odstraněné kamenné líci.
  5. Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, který bude předložen zástupci NPÚ ÚOP StČ k posouzení a následně ke schválení správnímu orgánu památkové péče. Vápenná směs bude režná bez nátěru s větší frakcí písku (doporučené složení 9 složek písku, 4 složky vápna, 1 složka antuky a 1 složka mouru).
  6. Před zahájením prací bude řešeno odvedení dešťových vod z rubu hradby a detail drnu na koruně. Řešení bude předem konzultováno se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a odsouhlaseno správním orgánem památkové péče. V celé ploše hradby bude permanentně likvidována náletová zeleň. Městský úřad Kolín 3/5 zn.: MUKOLIN/SU 124980/19-vys
  7. Odstín krycího nátěru dřevěného plotu v okolí synagogy bude vycházet z nálezové situace. Finální odstín bude konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP StČ a schválen správním orgánem památkové péče.
  8. Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti autorského dozoru, zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace. Místa závažných statických poruch budou dle zhodnocení situace zástupci památkové péče řešena v samostatném správním řízení.

14. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 04.11.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 112471/20-Ur:  
Z hlediska ochrany ovzduší :  
Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru ( např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očištění automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad, pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (oplachtované) kontejnery pro stavební odpad a pod.).
15. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29.01.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 5440/20-Ze:  
S odpady, které vzniknou realizací akce bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady nesmí být ukládány na volném prostranství.  
V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.  
O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.
16. Práce budou prováděny tak, aby okolí bylo co nejméně obtěžováno hlukem a prachem.
17. Práce, které překračují hluk 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
18. Zařízení staveniště:  
Zařízení staveniště bude obsahovat sklad materiálu, sklad lešení, stavební buňku a WC.  
Pro objekt SO 01 bude na pozemku parc. č. 808, odkud bude napojení na vodu a elektro.  
Pro objekt SO 02 bude na pozemku parc. č. 55/1, dopravováno bude z pozemku par. č. 55/4 hydraulickou rukou přes zeď. Napojení na vodu a elektro bude z dopravního úřadu na par. č. st. 985.  
Pro objekt SO 03 bude na pozemku parc. č. 12/2, napojení na vodu a elektro bude z budovy Regionálního muzea na pozemku parc. č. st. 105.  
Staveniště bude zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohla vniknout na stavbu.  
Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.
19. Investor stavby (stavebník) zajistí po dobu probíhajících prací na SO 02 náhradní parkování pro automobily nájemců kanceláří domu č. p. 44 Kolín II parkující na pozemku parc. č. 55/3 k.ú. Kolín.
20. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

### **Odůvodnění:**

Dne 22.4.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Oprava hradební zdi v Kolíně na pozemcích parc. č. st. 232/1; 232/2; 101 v katastrálním území Kolín, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 18.5.2020 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.6.2020. Na základě žádosti stavebníka byl termín pro doplnění žádosti a přerušování řízení opatřením ze dne 27.07.2020 prodlouženo do 30.09.2020. Žádost byla doplněna dne 07.09.2020. Stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2020 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že probíhá dědické řízení ve věci vlastnictví pozemku parc. č. 805/1 k.ú. Kolín, jehož vlastníci byli v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavebním úřadem stanoveni jako účastníci řízení, a proto bylo řízení opatřením ze dne 10.12.2020 přerušeno do doby skončení řízení o předběžné otázce tj. vyřešení vlastnických práv týkajících se tohoto sousedního pozemku. Dne 12.01.2021 byli účastníci řízení vyzváni k pokračování v řízení, novému účastníkovi řízení bylo umožněno se se seznámit s rozsahem projednávané stavby a byla mu dána možnost uplatnit případné námitky.

Současně byli účastníci řízení vyzváni k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 15 dnů. Této možnosti využili vlastníci pozemku parc. č. st. 113/1 k.ú. Kolín Vlasta Špecingerová, U vršovického nádraží 159/12, Vršovice, 101 00 Praha 10 a Ing. Karel Špecinger, Jana Masaryka 330/48, Praha 2, kteří upozornili na nesouhlas s případným využitím jejich pozemku pro dopravu materiálu na stavbu. V řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Tato námitka nebyla ze strany stavebního úřadu proto vyhodnocována. K dané věci stavební úřad pouze uvádí, že investor neplánuje využívat průjezdu domu č. p. 13 na pozemku parc. č. st. 113/1 k.ú. Kolín. Materiál bude dopravován po lešení u vnější hrany hradební zdi.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- netýká se

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- netýká se

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- netýká se

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlasta Špecingerová, U vršovického nádraží 159/12, Vršovice, 101 00 Praha 101, Dagmar Vokounová, Jestřabí Lhota 137, 280 02 Kolín 2, Ing. Jiří Fořt, Palackého 388, 281 01 Velim, Ing. Karel Špecinger, Kouřimská 13, 280 02 Kolín 2, Ing. Dagmar Fořtová, Palackého 388, 281 01 Velim, Ing. Pavel Kabát, Sokolská 327, 281 44 Zásmyky, Eva Kabátová, Sokolská 327, 281 44 Zásmyky, Petr Symon, Kamhájek 32, Křečhoř, 280 02 Kolín 2, Mgr. Jarmila Součková, Politických vězňů 94, Kolín III, 280 02 Kolín 2, Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kolíně, Politických vězňů 560, Kolín II, 280 02 Kolín 2, Jan Kyjovský, Brankovická 478, Kolín V, 280 02 Kolín 2, Ing. Miroslav Mráz, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky, Mgr. Milena Mrázová, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky, JUDr. Milan Janoušek, Na Třešňovce 1002, Kolín II, 280 02 Kolín 2, Daniel Procházka, Ovčárecká 472, Kolín V, 280 02 Kolín 2, Jiří Hruška, Na Valech 58, Kolín II, 280 02 Kolín 2, Eliška Tichá, Jateční 710, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, Rudolf Jelínek, Československé armády 550, 281 61 Kouřim, Mgr. Miroslav Převrátíl, U Jatek 337, Kolín III, 280 02 Kolín 2, Ing. Ladislav Klovřza, Kostnická 338, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, Ing. Dana Klovřzová, Kostnická 338, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, Jiří Martínek, Parlérova 39, Kolín I, 280 02 Kolín 2, Martin Staněk, Devotyho 2447, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, Pavel Jelínek, Ovčárecká 573, Kolín V, 280 02 Kolín 2, Ing. Jaromír Jun, Parlérova 36, Kolín I, 280 02 Kolín 2, Mgr. Helena Junová, Parlérova 36, Kolín I, 280 02 Kolín 2, Ing. Věra Čmejrková, Ovčárecká 490, Sendražice, 280 02 Kolín 2, Barbora Jánská, Hřbitovní 454, Sendražice, 280 02 Kolín 2, SCYLAND, s.r.o., Bachova 1586/16, Chodov, 149 00 Praha 415, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín I, 280 02 Kolín 2

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- netýká se.

#### K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- projektová dokumentace stavby:

zpracovaná: Atelier Masák & Partner s r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 39/575 Praha 6 Bubeneč, autorizoval: Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA 03 086,

- plán kontrolních prohlídek

- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN

- snímek PM

- plná moc k zastupování stavebníka

- doklad o ukončení dědického řízení

- souhlasy vlastníků sousedních pozemků s provedením stavby

Stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 04.11.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 112471/20-Ur a ze dne 29.01.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 4325/21-Tv

- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29.01.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 5440/20-Ze

- rozhodnutí Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, povolení ke kácení zapojeného porostu ze dne 16.01.2020 pod č.j. OZPZ 4862/20-Mel

- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ze dne 29.01.2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 5440/20-Ze

- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 24.08.2020 č.j. MUKOLIN/SU 73204/20-vys:

- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 15.04.2020 č.j. MUKOLIN/SU 124980/19-vys:

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

V průběhu lhůty k uplatnění námitek obdržel stavební úřad podání účastníka řízení vlastníka pozemku parc. parc. č. 55/3 a parc. č. st. 233 k.ú. Kolín JUDr. Milana Janouška, Na Třešňovce 1002, Kolín II, 280 02 Kolín 2 s požadavkem na zajištění náhradního parkování po dobu probíhajících prací na SO 02 pro automobily nájemců kanceláří domu č. p. 44, Kolín II parkujících na pozemku parc. č. 55/3 k.ú. Kolín. Stavební úřad tomuto požadavku vyhověl stanovením podmínky č. 19 tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace stavby vypracoval zpracovaná: Atelier Masák & Partner s r.o., IČ 270 86 631, datum 04/2020
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

**Rozdělovník:**

## Účastníci řízení:

- Vlasta Špecingerová, U vršovického nádraží 159/12, Vršovice, 101 00 Praha 101
- Dagmar Vokounová, Jestřabí Lhota 137, 280 02 Kolín 2
- Ing. Jiří Fořt, Palackého 388, 281 01 Velim
- Ing. Karel Špecinger, Kouřimská 13, 280 02 Kolín 2
- Ing. Dagmar Fořtová, Palackého 388, 281 01 Velim
- Ing. Pavel Kabát, Sokolská 327, 281 44 Zásmyky
- Eva Kabátová, Sokolská 327, 281 44 Zásmyky
- Petr Symon, Kamhájek 32, Křečhoř, 280 02 Kolín 2
- Mgr. Jarmila Součková, Politických vězňů 94, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kolíně, Politických vězňů 560, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Jan Kyjovský, Brankovická 478, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Ing. Miroslav Mráz, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky
- Mgr. Milena Mrázová, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky
- JUDr. Milan Janoušek, Na Třešňovce 1002, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Daniel Procházka, Ovčárecká 472, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Jiří Hruška, Na Valech 58, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Eliška Tichá, Jateční 710, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Rudolf Jelínek, Československé armády 550, 281 61 Kouřim
- Mgr. Miroslav Převrátil, U Jatek 337, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Ing. Ladislav Klovřza, Kostnická 338, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Ing. Dana Klovřzová, Kostnická 338, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Jiří Martínek, Parlérova 39, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- Martin Staněk, Devotyho 2447, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Pavel Jelínek, Ovčárecká 573, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Ing. Jaromír Jun, Parlérova 36, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- Mgr. Helena Junová, Parlérova 36, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- Ing. Věra Čmejrková, Ovčárecká 490, Sendražice, 280 02 Kolín 2
- Barbora Jánská, Hřbitovní 454, Sendražice, 280 02 Kolín 2

## Datová schránka:

- Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: PO, p69kehx
- SCYLAND, s.r.o., Bachova 1586/16, Chodov, 149 00 Praha 415, DS: PO, 8nzs7w
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
- Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO\_R, azmdfim

## Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín I

## Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I